

Số: 313/BC-QLDA

Yên Thế, ngày 12 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-TTg ngày 06/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 928-TB/TU ngày 13/3/2022 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với huyện Yên Thế về công tác chuẩn bị xây dựng đền thờ Anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám; Kết luận số 951 - TB/TU ngày 22/3/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những điểm Khởi nghĩa Yên Thế, huyện Yên Thế và triển khai xây dựng đền thờ Anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân; Công văn số 1204/UBND-VX ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 951-TB/TU ngày 22/3/2022.

Công văn số 2103/BVHTTDL-DSVH ngày 16/6/2022 và 3218/BVHTTDL-DSVH ngày 25/8/2022 của Bộ Văn hóa, Thể thao và du lịch về việc chấp thuận điều chỉnh vị trí và Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Đền Phồn Xương và Đền Thè thuộc Quy hoạch di tích những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế như sau:

I. THÔNG TIN CHỦ YẾU DỰ ÁN

1. Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm B.

3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: HĐND huyện Yên Thế.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Yên Thế.

5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.

6. Đơn vị sử dụng: Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư, nguồn vốn và phân kỳ đầu tư:

8.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: **84.875.937.000 đồng**. (Tám mươi tư tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

8.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện, ngân sách tỉnh hỗ trợ.

8.3. Phân kỳ đầu tư:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Tổng số	Ngân sách huyện	Ngân sách tỉnh	Cơ cấu so với TMDT (%)
2023	40.000	10.000	30.000	47,13%
2024	44.875,937	4.875,937	40.000	52,87%
Tổng	84.875,937	14.875,937	70.000	100

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư dự án

1.1. Đánh giá hiện trạng, nhu cầu

Yên Thế là huyện miền núi nằm ở phía Tây Bắc của tỉnh Bắc Giang, có diện tích trên 303 km², trong đó diện tích đất lâm nghiệp (chủ yếu là đồi núi thấp) 13.285,11 ha chiếm 43,36% so với tổng diện tích tự nhiên; Đất nông nghiệp 25.874,8 ha chiếm 84,55%; Đất phi nông nghiệp 4.664,8 ha chiếm 15,2%; Đất chưa sử dụng 97,44 ha chiếm 0,32%. Phía Đông Bắc giáp huyện Hữu Lũng – tỉnh Lạng Sơn; phía Đông Nam giáp huyện Lạng Giang; phía Tây Bắc giáp huyện Phú Bình, Đồng Hỷ và Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên; phía Nam giáp huyện Tân Yên.

Quần thể khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám nằm tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Nơi đây ghi đậm cuộc khởi nghĩa Yên Thế do người anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám lãnh đạo nhân dân đứng lên dựng cờ khởi nghĩa chống lại thực dân Pháp xâm lược kéo dài gần 30 năm, từ năm 1884 đến năm 1913. Đây là cuộc khởi nghĩa nông dân lớn nhất và kéo dài nhất của dân tộc ta vào cuối thế kỉ 19, đầu thế kỉ 20 trước khi có Đảng lãnh đạo.

Để ghi nhận và tôn vinh những giá trị, ý nghĩa độc đáo đó, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định xếp hạng di tích Quốc gia đặc biệt đối với khu di tích này. Trong tổng số 23 di tích đã được xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt, huyện Yên Thế có 9 di tích gồm: Đền Phồn Xương, đền Thè, đền Hó Chuối, đền Hom, chùa Lèo, đình Dĩnh Thép, chùa Thông, động Thiên Thai, đền Cầu Khoai.

Từ năm 2014 đến nay, Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám đã và đang được đầu tư, tôn tạo là nơi sinh hoạt văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng của người dân và du khách như sân sự kiện, tượng đài anh hùng Hoàng Hoa Thám; xây dựng đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế; Phục dựng đình 3 tầng mái ...

1.2. Sự cần thiết phải đầu tư

Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám hiện nay đã được thủ tướng Chính phủ phê duyệt mở rộng diện tích thêm 2,33ha để đảm bảo tính kết nối, bảo tồn, tu bổ, tôn tạo, bảo vệ vùng lõi của khu di tích do vậy việc mở rộng diện tích khu vực bảo vệ vùng lõi khu di tích theo quy hoạch (được phê duyệt tại Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ). Tuy nhiên theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế từ nguồn vốn xã hội hóa, phải thực hiện giải phóng mặt bằng mở rộng để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ. Bên cạnh đó để phục vụ lễ kỷ niệm 140 năm cuộc khởi nghĩa Yên Thế (16/3/1884-16/3/2024) cần phải thực hiện xây dựng các hạng mục phụ trợ còn lại như: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tá hữu vu, Mộ bà Hoàng Thị Thế (tu bổ), Lầu hoá sớ, Nhà bếp, tủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC, Lan can bao quanh, cảnh quan sân vườn... để đồng bộ thiết kế cảnh quan tại khu vực Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang được đầu tư phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Yên Thế đến năm 2030; quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư

Giải phóng mặt bằng mở rộng để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và các hạng mục phụ trợ đảm bảo tính kết nối các hạng mục trong khuôn viên Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, đồng thời bảo vệ vùng lõi khu di tích Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế.

Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế được xây dựng từ nguồn vốn xã hội hóa, các hạng mục phụ trợ còn lại được xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước. Sau khi hoàn thành sẽ góp phần tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; từng bước hình thành kết nối các điểm về cuộc khởi nghĩa Yên Thế với các di tích khác trong cùng, góp phần làm phong phú thêm hệ thống di tích của tỉnh Bắc Giang; tri ân và tôn vinh người anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám cùng các tướng lĩnh và nghĩa quân; khơi dậy đạo lý uống nước nhớ nguồn, phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ nhân dân các dân tộc huyện Yên Thế; góp phần hình thành nên một điểm du lịch độc đáo, đặc sắc cho du khách trong nước và quốc tế đến tham quan, nghiên cứu và tìm hiểu về truyền thống đấu tranh giữ nước của người dân Yên Thế nói riêng và của dân tộc Việt Nam nói chung, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Yên Thế trong thời gian tới.

2.2. Quy mô đầu tư

Tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang, diện tích giải phóng mặt bằng của dự án là 2,33ha. Tuy nhiên để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ theo thiết kế và ý kiến đóng góp của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thì tổng diện tích phải giải phóng mặt bằng của dự án là 4,16ha, tăng 1,83ha so với Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và bảo vệ vùng lõi khu di tích như đền Phồn Xương, đền Bà Ba.

Sau khi đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế được đầu tư từ nguồn vốn xã hội hóa hoàn thành, dự kiến trong quý 3/2023, sẽ thực hiện đầu tư đồng bộ các hạng mục phụ trợ của đền thờ gồm: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tả hữu vu, Mộ bà

Hoàng Thị Thê (tu bổ), Lầu hoá sớ, Nhà bếp, tủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC, Lan can bao quanh, Cảnh quan sân vườn...

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 84.875.937.000 đồng. (Tám mươi tư tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	43.844.622.000	đồng
Chi phí thiết bị	0	đồng
Chi phí GPMB:	30.513.372.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	1.154.746.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	3.066.803.000	đồng
Chi phí khác:	520.772.000	đồng
Dự phòng:	5.775.622.000	đồng

* Cơ sở tính toán dự kiến Tổng vốn đầu tư:

- Tham khảo một số dự án GPMB được phê duyệt trên địa bàn huyện Yên Thế;
- Đơn giá tham khảo theo đơn giá của một số công trình khác có quy mô tương tự và có tính đến yếu tố trượt giá.
- Các chi phí QLDA, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác được tính toán theo tỷ lệ phần trăm theo quy định của pháp luật hiện hành trên cơ sở Tổng mức đầu tư, chi phí xây dựng tạm tính; một số chi phí tạm tính theo các công trình tương tự;

3.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện, ngân sách tỉnh hỗ trợ.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.
- Toàn bộ dự án dự kiến thực hiện trong thời gian 02 năm được phân chia giai đoạn thực hiện như sau:
 - + Năm 2023: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện GPMB phân mở rộng; đấu thầu và tổ chức khởi công dự án.
 - + Năm 2024: Tiếp tục thực hiện các hạng mục theo kế hoạch và quyết toán dự án.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện đã nằm trong tổng mức đầu tư dự kiến.
- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Do đơn vị quản lý vận hành công trình và nhân dân khu vực hưởng lợi thực hiện.

- Phần kinh phí duy tu bảo dưỡng phát sinh hàng năm sẽ do ngân sách địa phương thực hiện, không tính vào chi phí thực hiện dự án này

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Giai đoạn triển khai đầu tư xây dựng và giai đoạn đi vào hoạt động. Mỗi giai đoạn đều có những tác động nhất định đến môi trường tự nhiên và kinh tế xã hội của khu vực.

a) Tác động trong giai đoạn triển khai đầu tư xây dựng:

- Trong quá trình triển khai xây dựng các hạng mục công trình sẽ có tác động nhất định đến môi trường xung quanh như: Mật độ xe, thiết bị trên các tuyến giao thông tăng, tiếng ồn, bụi bặm, đất đá và vật liệu rơi vãi...

- Tác động đến ổn định dân cư;

- Một số tác động khác như:

+ Tác động đến môi trường không khí.

+ Tác động đến môi trường đất do chất thải rắn.

+ Tác động đến môi trường nước.

b) Tác động đến môi trường khi dự án được đưa vào khai thác:

Bao gồm một số tác động sau:

+ Tác động do khí thải và bụi.

+ Tác động do nước thải.

+ Tác động do chất thải rắn.

+ Tác động đến kinh tế, môi trường xã hội, cảnh quan khu vực.

c) Các sự cố môi trường: Các sự cố môi trường sẽ thể hiện đầy đủ khi chủ đầu tư cần tiến hành lập báo cáo đánh giá tác động môi trường chi tiết để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Góp phần hoàn thiện đề án Quy hoạch khu di tích lịch sử đặc biệt Hoàng Hoa Thám.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế;

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án;

- Thời gian thực hiện: 2023-2024

Để thực hiện được dự án theo đúng tiến độ quy định, Chủ đầu tư xác định các biện pháp thực hiện chủ yếu như sau:

a) *Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:*

- Phối hợp với các phòng, ban ngành liên quan để có thể thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư phù hợp, đảm bảo tính pháp lý và tính khả thi của dự án.

- Lựa chọn các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, am hiểu về tình hình đầu tư để lập dự án đầu tư xây dựng, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng,...

- Điều tra, khảo sát kỹ nhu cầu sử dụng đất tại địa phương; tìm hiểu các chế độ chính sách, cơ chế đầu tư xây dựng để đánh giá đúng tính khả thi của dự án.

b) Giai đoạn thực hiện đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để đẩy nhanh việc bồi thường giải phóng mặt bằng cho phù hợp với tiến độ đầu tư;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trên địa bàn để thực hiện thi công đấu nối hạ tầng kỹ thuật đúng quy định;

- Lựa chọn đơn vị thi công đủ năng lực để thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ đề ra;

- Thực hiện đầu tư theo đúng quy định hiện hành, kiểm soát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng, lập tiến độ thực hiện chi tiết để theo dõi, quản lý;

- Giám sát chặt chẽ việc thực hiện của các nhà thầu xây lắp để thực hiện đầu tư đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và đảm bảo chất lượng.

c) Giai đoạn bàn giao đưa vào khai thác sử dụng:

Bàn giao cho đơn vị có chức năng quản lý, khai thác, vận hành hoạt động khu di tích.

8. Đề xuất.

Căn cứ nội dung đã nêu ở trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện trình UBND huyện Yên Thế và các cơ quan xem xét phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- UBND huyện Yên Thế;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hiếu